

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЯМОЙ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

1. Информация о заказчике

Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы»

Место нахождения: г.Краснодар, ул. Ставропольская, д.3А, офис 3

Почтовый адрес: 350033, г.Краснодар, ул. Ставропольская, д.3А, офис 3

Телефон: 8-(861)-250-67-68

Электронная почта: ooo.ensi@gmail.com

Контактное лицо: Золотарев Дмитрий Дмитриевич

2. Способ и форма закупки: прямая закупка у единственного поставщика в соответствии с подпунктом 2.12 пункта 3.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг ООО «Энергосистемы» (редакция №7).

3. Предмет договора

3.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности Имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке, размере и сроки, установленные Договором следующее Имущество:

3.1.1. Земельный участок:

адрес: местоположение установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная;

Площадь: 27+/-1.81 кв.м.

кадастровый номер: 23:43:0108020:13959;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома).

Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости от 08.06.2023 года № 23:43:0108020:13959-23/226/2023-5.

3.1.2. Земельный участок:

адрес: местоположение установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная;

площадь: 32+/-1.97 кв.м.

кадастровый номер: 23:43:0108020:13960;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: жилые дома.

Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости от 08.06.2023 года № 23:43:0108020:13960-23/226/2023-5.

3.1.3. Земельный участок:

адрес: местоположение установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная;

площадь: 39+/-2.18 кв.м.

кадастровый номер: 23:43:0108020:13961;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: жилые дома.

Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости от 08.06.2023 года № 23:43:0108020:13961-23/226/2023-4.

3.1.4. Сооружение-2БКТП №1:

назначение: нежилое;

адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-я Дорожная;

Площадь: 15 кв.м.

кадастровый номер: 23:43:0108020:14309;

год завершения строительства: 2019.

Указанное сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости от 08.06.2023 года № 23:43:0108020:14309-23/226/2023-5.

3.1.5. Сооружение-2БКТП №2:

назначение: нежилое;

адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-я Дорожная;

площадь: 15 кв.м.

кадастровый номер: 23:43:0108020:14308;

год завершения строительства: 2019.

Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости от 08.06.2023 года № 23:43:0108020:14308-23/226/2023-5.

Далее по тексту Договора указанное имущество совместно именуется Имущество.

3.2. Продавец гарантирует Покупателю, что передаваемое по Договору Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запретом) не состоит и передается Покупателю свободным от любых обременений, прав и имущественных претензий третьих лиц.

3.3. Передача Имущества в собственность Покупателю осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

1.5. Риск случайно гибели или повреждения Имущества до государственной регистрации перехода права собственности несет Продавец.

4. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):

4.1. Общая стоимость Имущества составляет 906 474 (девятьсот шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 43 копейки, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ), в том числе:

по пункту 3.1.1. - 39 879 (тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей, 00 копеек;

по пункту 3.1.2. - 164 494 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля, 08 копеек;

по пункту 3.1.3. - 199 888 (сто девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей, 65 копеек;

по пункту 3.1.4. - 251 106 (двести пятьдесят одна тысяча сто шесть) рублей, 35 копеек;

по пункту 3.1.5. - 251 106 (двести пятьдесят одна тысяча сто шесть) рублей, 35 копеек.

4.2. Покупатель оплачивает Имущество в следующем порядке:

платежи вносятся ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца в течение 6 (шести) месяцев в следующем порядке:

- первый месяц вносится платеж в размере 156 474 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 43 копейки, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

- последующие оставшиеся месяцы ежемесячный платеж в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ).

4.3. Покупатель может в любое время перечислить всю оставшуюся часть цены Договора или внести денежную сумму в счет последующих периодов оплаты.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что до полной оплаты Имущества оно находится в залоге в пользу Продавца.

5. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации

Комплект документации о закупке предоставляется единственному поставщику (подрядчику, исполнителю).

Документация о закупке для ознакомления также доступна в электронном виде на сайте Заказчика, в сети Интернет (www.ensi23.ru).

Плата за предоставление документацию о закупке: не устанавливается.

В случае если для участия в закупке лицу потребуется документация о закупке на иностранном языке, перевод на иностранный язык такое лицо осуществляет самостоятельно за свой счет.

6. Место и дата рассмотрения заявки на закупку и подведения итогов закупки:

Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

7. Сведения о праве заказчика отказаться от проведения процедуры закупки

Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время до заключения договора. Извещение об отказе от проведения закупки размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки.

8. Информация о поставщике:

Индивидуальный предприниматель Ледовская Марина Павловна

ИНН 231109850524

ОГРНИП 320237500325321

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Феррарская, д. 13

р/с 40802810420550000573

ФИЛИАЛ "Центральный" БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

9. Официальный сайт, на котором размещено Положение о закупках ООО «ЭНСИ»: www.ensi23.ru